

Grundejerforeningen Vildtbaneparken
Referat fra Ordinær Generalforsamling
Tirsdag den 15. marts 2005 kl. 19.00
www.vildtbaneparken.dk

Formanden Bendi Nilsson bød velkommen og åbnede mødet

1. Dirigent og referent:

- Hans Lützen VP 121 H blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt indkaldt samt at dagsordenen var udstedt ifølge vedtægterne. Der var 12 parceller til stede; ingen 4 fuldmagter.

2. Bestyrelsens beretning:

Formanden fremlagde beretningen indeholdende følgende emner:

- Der er afholdt et antal bestyrelsesmøder
- I februar afholdtes som sædvanligt en hyggelig fastelavnsfest med tønder og gevinster til både børn og voksne.
- I maj måned fik vi leveret to containere med muldjord fra kommunens genbrugsstation. Det viste sig at være vældig populært, så vi har aftalt en tilsvarende levering i år den 4. maj (i forbindelse med Kr. Himmelfarts Dag).
- Bestyrelsen har reageret på nogle klager over oliespild og nogle motordele som lå og flød på en af vores parkeringspladser samt klager over dårlig vedligeholdelse af nogle grønne arealer.
- Der har været en del salg af ejendomme, og nogle facadeændringer som bestyrelsen har skullet tage stilling til.
- I december havde bestyrelsen møde på Rådhuset med formanden og to medarbejdere for Teknik og Miljø kommunen; det foregik som sædvanlig i en positiv ånd. Vi drøftede
 - kørefliser og furer i vejen
 - vedligeholdelse af de grønne arealer
 - opsætning af et rækværk til beskyttelse af grønne arealer mod parkering
 - levering af muldjord
- Bestyrelsen har brugt en del tid på at minde alt for mange medlemmer om betalingsfristen. Flere rykkerskrivelser er sendt ud.
- To parceller mangler endnu at betale kontingent for 2004

Diskussion:

- Der var en del diskussion om nogle af de godkendte ombygninger som har været til gene for naboer. Det blev henstillet til bestyrelsen at den i fremtiden skal informere naboer om byggesager tilsendt fra kommunen, således at naboer vil have mulighed for at opponere for en evt. godkendelse i Teknik og Miljø. Det blev samtidig præciseret at bestyrelsen kun kan henstille til en bestemt afgørelse, mens det er Teknik og Miljø der træffer den endelige afgørelse.

Beretningen herefter godkendt

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab:

- Kort gennemgang af regnskabet. Der er en del ubetalte kontingenter ved årets udgang, og ved mødets afholdelse havde to parceller endnu ikke betalt 2004 kontingentet. Bestyrelse vil fortsat aktivt forsøge at inddrive disse beløb.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen:

- a. På grund af den relativt store bankbeholdning og de få planlagte aktiviteter foreslår bestyrelsen at 2005 bliver kontingentfrit år.

Forslaget vedtaget

- b. Der afsættes kr. 5.000 til afholdelse af et antal sociale arrangementer, for eksempel besøg med naturvejleder, cykeltur, besøg ved forskellige anlæg i vores område.

Diskussion

- Generel tilslutning til ideen, specielt i forhold til de mange nye beboere i området, men mange tvivler dog på stor interesse og opbakning.
- Det skal ikke forveksles med en vejfest
- Generel enighed om at der altid bør være en vis brugerbetaling til alle arrangementer

Afstemning:

Forslaget blev vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne:

Der var ingen fremsendte forslag

6. Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent og gebyrer

Bestyrelsen fremlagde et budget for 2005 indeholdende 0 indtægt fra kontingent, udgifter til fastelavnsfest på maksimum kr. 3.000 samt udgifter til diverse arrangementer på maksimum kr. 5.000.

- Forslag om kontingentfrit år samt diverse arrangementer er allerede vedtaget.

Afstemning:

Budgettet vedtaget som fremlagt.

7. Valg af bestyrelsesmedlem $\frac{1}{2}$ er

- Formand og et medlem på valg
- ➔ Bendi Nilsson, formand, og Stig Førsting, medlem, genvalgt uden modkandidater

8. Valg af to regnskabskyndige revisorer:

Henrik Jensen (VP121A) og Tommy Jensen (VP74C) blev genvalgt som revisorer

9. Valg til fastelavnsudvalg og sommerfestudvalg

Hans og Annelise Mikkelsen VP 113 blev genvalgt; vil selv skaffe flere hjælpere.

Kim Sørensen vil gerne igen være primus motor for sommerfesten og vil selv invitere ønsker øvrige deltagere til arrangementet.

10. Eventuelt

- Information om at hjemmesiden har været brugt ca. 500 gange; en del ejendomsmæglere henter information der. Medlemmer opfordret til at hjælpe med til opdatering af hjemmesiden ved at indsende information og/ eller historie og fotos; emails kan sendes til bestyrelsen via hjemmesiden.

Mødet hævet kl. 20:40

Hans Lützen
Dirigent